Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			**INFORME TÉCNICO IT: 107 - 2023**
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**31/03/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICAR ESTACIÓN RADIOELÉCTRICA**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20236110045642**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**EL VERGEL LT 1 PTE EL R TUNA RURAL - CHORRILLOS**	CHIP	**AAA0141DOSY**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**NO SE ATIENDE VISITA**	No. IDENTIFICACIÓN	**NO**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**NO SE ATIENDE VISITA**	No. IDENTIFICACIÓN	**NO**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**EL VERGEL LT 1 PTE EL R TUNA RURAL - CHORRILLOS**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO REGISTRA**	LICENCIA No.	**NO VISUALIZA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**7 TORCA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**SUELO DE PROTECCION RURAL**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**CHORRILLOS**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS		SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	**UNO**
USOS	**RESIDENCIAL**	VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN



IMAGEN 2 NOMENCLATURA



OBSERVACIONES.

Se realiza visita técnica de inspección en el predio ubicado en la dirección **EL VERGEL LT 1 PTE EL R TUNA RURAL – CHORRILLOS** Coordenadas X: 98283.55 Y: 120648.61 - Chip Catastral AAA0141DOSY **,** UPL 7 TORCA.

Se realizó visita en atención al radicado de la Secretaria Distrital de Planeación que expidió Resolución No. 0400 de 24 de febrero de 2023, por medio del cual se NIEGA la viabilidad del concepto de factibilidad para la ubicación de los elementos que conforman una Estación Radioeléctrica denominada “LA CONEJERA II”, a localizarse en EL VERGEL LT PTE EL R TUNA RURAL, en la localidad de SUBA, en espacio considerado BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA.

De acuerdo con lo anterior en el momento de la visita se evidencia la Estación Radioeléctrica en la dirección y ubicación mencionada, por lo tanto el predio se encuentra infringiendo las normas urbanísticas en la factibilidad para la Instalación de Estaciones Radioeléctricas.

IMAGEN 3: ANTENA	IMAGEN 4: ANTENA
	

CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**00,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	El predio se encuentra infringiendo la norma urbanística en la factibilidad para la Instalación de Estaciones Radioeléctricas, NO CUENTA CON PERMISO APROBADO por parte de la Secretaría Distrital de Planeación. (ley 1801 de 2016 título XIV capítulo I, art 135, numeral 12)			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?		SI__ NO_X_
ELABORADO POR **ARQUITECTA** **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**	RECIBIDO POR :		NOTA	